

新樓新屋

莎阿南“日落洞高原” 素質設計屋有所值

(巴生25日讯)黄美才集团莎阿南“日落洞高原”(Jelutong Heights)高级屋业计划,即将于今年4月初动工,并以最佳素质及设计优惠消费者。

该集团主席拿督黄美才昨天与合作夥伴YWC工程承包公司董事经理叶隆兴,进行合作签署仪式,3位见证巴生市议员是拿督宋奇才、林福地及颜悠庭。

出席者包括融资银行Bank Muamalat首席执行官拿督阿都玛纳、大马萧氏宗亲会总会长拿督萧楚钗等人。

黄美才表示,“日落洞高原”计划投资高达1亿4000万令吉,这是集团推行的第1个高级屋业发展计划,获得银行支持提供100%贷款。

他说,这是莎阿南区永久地契产业,处于策略性的地理位置,屋价从100万令吉起至170万令吉,若购于投资,预料可获得20%至30%的高回酬。

下月全面动工

他说,过去的发展计划包括兴建中低价单位,而上述计划则着重于高级独立式洋房,住户多数为专业和商业人士。

“该房屋计划即将于下月1日全面动工,合作夥伴YWC工程承包公司,将为买主推出最好素质及设计房屋、有信心让所有购屋者物超所值。”

叶隆兴说,该公司将全力以赴,为消费者提供最佳素质及设计的房屋。



「日落洞高原」计划的「高级半独立式洋房」,设计独特且环境优美。

阿都玛纳说, Muamalat银行是土著银行,不过也为非土著服务,他感到荣幸,能够与黄美才集团成为生意合作夥伴。他说,过去2年来,阿拉伯国家有许多子

弟,被送来大马学府深造及投资房屋,平均每天消费高达5000令吉。

他对黄美才房屋计划很有信心,而且是适当时候吸引他们购买力。



■黄美才(左4)与叶隆兴交换合作签署文件。左起为宋奇才、林福地、阿都玛纳、萧楚钗及颜悠庭。

高貴優雅·舒適環境 4種風格洋房供選擇

(巴生25日讯)远离都市尘嚣,“日落洞高原”(Jelutong Heights)体现高级半独立式洋房的宁静、舒适生活。

黄美才集团莎阿南直落洞,推行首个高级屋业发展计划“日落洞高原”,兴建112间高级半独立式洋房。

为迎合不同的需求,共有4款不同设计风

格的半独立式洋房供选择,2层半的洋房占地3500平方尺,不同的园艺设计栽植各式各样的植物,其他设施有13尺8寸高的天花板、2间500平方尺主人房、4间厕所、3个客厅等。

最大的特色就是,入口处筑有20尺高的喷水池,显现其宏伟的一面,而绿油油的草坪和专业的园艺,令居住

环境增添高贵优雅气息。

直落洞高原邻近莎阿南农业公园,环绕苍翠繁茂的绿林,是高雅、静谧、空气清新和舒适的居住地点,莎阿南优美的景色尽入眼帘。

这里交通四通八达,从新巴生谷大道前往只需5分钟,并联接南北大道中环公路、联邦大道、莎阿南大道和牙直利大道,约25分钟直达吉隆坡,亦十分靠近巴生。

附近林立多间购物中心和霸级市场,驱车15分钟可到达梳邦再也、万达和The Curve购物中心,并遍布5间高尔夫球俱乐部。



益寶多 搬迁启事



18, Tengkal Tong Shin
50200 Kuala Lumpur

甲洞區小販商業公會
PERSATUAN PENJAJA 2 & PENIAGA 2 KECIL KAWASAN KEPONG
73-3A-1, Jln. Metro Perdana Barat 1, Off Jln. Kepong, 52100 K.L.
Tel.No.03-62576168, 016-3961 632